



И.о. директора
МБУ «УК «ЭКСЖИЛ»

В.В. Карпушину

uk-ekshil@mail.ru

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БОГОРОДСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д. 42, г. Ногинск, 142400
тел. (8496) 514-16-84, факс (8496) 514-30-59
ОКПО 04034674, ОГРН 1025003917289
ИНН/КПП 5031006040/503101001

27.05.2021 № 154-01Исх-4957

На № _____

Уважаемый Василий Васильевич!

В связи с уведомлением № 899 от 29.04.2021 управляющей компании МУП «УМКД Богородского г.о.» (далее – УК) об отказе от управления многоквартирными жилыми домами в связи с введением в отношении УК процедуры банкротства, а также намерением подрядной организации ООО «Спектр-Плюс», осуществляющей услуги по техническому, аварийно-диспетчерскому обслуживанию, санитарному содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников многоквартирных домов, о приостановке выполнения работ ввиду наличия задолженности перед ООО «Спектр-Плюс» по договору, сообщаю, что в соответствии со ст.161 Жилищного Кодекса РФ администрация Богородского городского округа постановлением от 20.05.2021 № 1458 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами» определила управляющую компанию МБУ «УК «ЭКСЖИЛ»» управляющей организацией для управления многоквартирными жилыми домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

Прошу Вас уведомить собственников жилых помещений многоквартирных домов согласно указанному постановлению о назначении МБУ «УК «ЭКСЖИЛ»» временной управляющей организацией путем размещения объявлений на информационных стендах.

Приложение:

1. Копия постановления № 1458 от 20.05.2021.
2. Объявление.

С уважением,
заместитель главы администрации
Богородского городского округа



Н.Ф. Мылова

Коваль Светлана Николаевна
УЖКХ администрации Богородского городского округа



АДМИНИСТРАЦИЯ
БОГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2021 № 1458

г. Ногинск

Об определении управляющей организации
для управления многоквартирными домами

В связи с уведомлением, полученным от МУП «УМКД Богородского городского округа» о невозможности осуществления деятельности по управлению многоквартирными жилыми домами вследствие финансовой несостоятельности и введения процедуры банкротства - наблюдения (исх. № 899 от 29.04.2021), в целях бесперебойного предоставления коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда, в соответствии со ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом Богородского городского округа, постановлением администрации Богородского городского округа от 01.07.2019 № 2059 «Об утверждении Порядка формирования Перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Богородского городского округа, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. На время проведения собственниками помещений общих собраний с целью выбора способа управления, а в случае, если доля помещений в

многоквартирном доме, находящихся в собственности муниципального образования, составляет не менее 50 % от общей площади помещений в многоквартирном доме – до проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации, определить МБУ «УК«ЭКСЖИЛ» (ИНН 5031123851) управляющей организацией для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу:

№ п/п	Город	Наименование улицы	Номер дома
1	Ногинск	1-й Декабрьский переулок	4 А
2	Ногинск	1-й Декабрьский переулок	9
3	Ногинск	1-й Декабрьский переулок	11
4	Ногинск	1-й Текстильный переулок	6
5	Ногинск	1-я Заводская	1
6	Ногинск	1-я Заводская	3
7	Ногинск	1-я Заводская	7
8	Ногинск	1-я Заводская	9
9	Ногинск	1-я Ильича	10
10	Ногинск	1-я Ильича	12
11	Ногинск	1-я Ильича	14
12	Ногинск	1-я Ильича	23
13	Ногинск	1-я Ильича	29
14	Ногинск	1-я Ильича	39
15	Ногинск	1-я Колхозная	5
16	Ногинск	1-я Колхозная	7
17	Ногинск	1-я Комбинатовская	11
18	Ногинск	1-я Молзинская	10
19	Ногинск	1-я Молзинская	2
20	Ногинск	1-я Молзинская	4
21	Ногинск	1-я Молзинская	6
22	Ногинск	1-я Молзинская	8
23	Ногинск	1-я Молзинская	12
24	Ногинск	2-й Декабрьский переулок	3 А
25	Ногинск	2-й Текстильный переулок	5
26	Ногинск	2-я Жуковская	6
27	Ногинск	2-я Ильича	6
28	Ногинск	2-я Ильича	19
29	Ногинск	2-я Ильича	30
30	Ногинск	2-я Комбинатовская	16
31	Ногинск	2-я Молзинская	1
32	Ногинск	2-я Молзинская	2
33	Ногинск	2-я Молзинская	3
34	Ногинск	2-я Молзинская	4
35	Ногинск	2-я Молзинская	5
36	Ногинск	2-я Молзинская	6
37	Ногинск	2-я Молзинская	7
38	Ногинск	2-я Молзинская	8

№ п/п	Город	Наименование улицы	Номер дома
39	Ногинск	2-я Молзинская	9
40	Ногинск	2-я Молзинская	10
41	Ногинск	2-я Молзинская	11
42	Ногинск	3-я Ильича	9
43	Ногинск	3-я Интернационала	24
44	Ногинск	3-я Интернационала	32 А
45	Ногинск	3-я Интернационала	114
46	Ногинск	3-я Интернационала	117 А
47	Ногинск	3-я Интернационала	118
48	Ногинск	3-я Интернационала	120
49	Ногинск	3-я Интернационала	124
50	Ногинск	3-я Интернационала	126
51	Ногинск	3-я Интернационала	144
52	Ногинск	3-я Интернационала	146
53	Ногинск	3-я Интернационала	147
54	Ногинск	3-я Интернационала	230
55	Ногинск	3-я Интернационала	232
56	Ногинск	3-я Интернационала	234
57	Ногинск	3-я Молзинская	1
58	Ногинск	3-я Молзинская	3
59	Ногинск	3-я Молзинская	5
60	Ногинск	3-я Молзинская	7
61	Ногинск	4-я Ильича	5
62	Ногинск	7-я Доможировская	8/10
63	Ногинск	7-я Ильича	1
64	Ногинск	7-я Ильича	6
65	Ногинск	8 Марта	5
66	Ногинск	8 Марта	6
67	Ногинск	8 Марта	7
68	Ногинск	8 Марта	8
69	Ногинск	8 Марта	9
70	Ногинск	8 Марта	15
71	Ногинск	8 Марта	17
72	Ногинск	Аэроклубная	2
73	Ногинск	Аэроклубная	4
74	Ногинск	Аэроклубная	8
75	Ногинск	Аэроклубная	16
76	Ногинск	Бетонная	11
77	Ногинск	Бетонная	15
78	Ногинск	Бетонная	19
79	Ногинск	Бетонная	21
80	Ногинск	Бетонная	23
81	Ногинск	Больничный проезд	1
82	Ногинск	Больничный проезд	3
83	Ногинск	Больничный проезд	7

№ п/п	Город	Наименование улицы	Номер дома
84	Ногинск	Больничный проезд	9
85	Ногинск	Больничный проезд	11
86	Ногинск	Больничный проезд	13
87	Ногинск	Больничный проезд	15
88	Ногинск	Больничный проезд	17
89	Ногинск	Вишневая	6
90	Ногинск	Гаражная	1 А
91	Ногинск	Декабристов	160
92	Ногинск	Декабристов	162
93	Ногинск	Декабристов	164
94	Ногинск	Декабристов	164 а
95	Ногинск	Железнодорожная	53
96	Ногинск	Железнодорожная	65
97	Ногинск	Жуковский тупик	4
98	Ногинск	Жуковский тупик	6
99	Ногинск	Инициативная	12
100	Ногинск	Инициативная	14
101	Ногинск	Картонный тупик	22/1
102	Ногинск	Климова	20
103	Ногинск	Коммунистическая	1
104	Ногинск	Ленточная	1
105	Ногинск	Ленточная	2
106	Ногинск	Ленточная	3
107	Ногинск	Ленточная	5
108	Ногинск	Ленточная	6
109	Ногинск	Ленточная	6 А
110	Ногинск	Ленточная	7
111	Ногинск	Ленточная	9
112	Ногинск	Ленточная	10
113	Ногинск	Мирная	13
114	Ногинск	Молодежная	3
115	Ногинск	Молодежная	9
116	Ногинск	Молодежная	11
117	Ногинск	Молодежная	13
118	Ногинск	Молодежная	15
119	Ногинск	Молодежная	17
120	Ногинск	Молодежная	21
121	Ногинск	Московская	10
122	Ногинск	Московская	12
123	Ногинск	Народная	15
124	Ногинск	Народная	21
125	Ногинск	Нижегородская	25
126	Ногинск	Нижегородская	33
127	Ногинск	Новоногинская	2 А
128	Ногинск	Новоногинская	15а

№ п/п	Город	Наименование улицы	Номер дома
129	Ногинск	Октябрьская	98
130	Ногинск	Октябрьская	100
131	Ногинск	Октябрьская	102
132	Ногинск	Октябрьская	104
133	Ногинск	Островского	27 А
134	Ногинск	Первомайский переулок	4
135	Ногинск	Первомайский переулок	8
136	Ногинск	Проточная	8
137	Ногинск	Рабочая	2/25
138	Ногинск	Рабочая	10
139	Ногинск	Рабочая	12 А
140	Ногинск	Рабочая	12 Б
141	Ногинск	Рабочая	18
142	Ногинск	Рабочая	20 А
143	Ногинск	Рабочая	26
144	Ногинск	Рабочая	34
145	Ногинск	Рабочая	45 Б
146	Ногинск	Рабочая	46
147	Ногинск	Рабочая	47
148	Ногинск	Рабочая	48
149	Ногинск	Рабочая	48А
150	Ногинск	Рабочая	50
151	Ногинск	Рабочая	51А
152	Ногинск	Рабочая	54 А
153	Ногинск	Рабочая	56/6
154	Ногинск	Рабочая	63
155	Ногинск	Рабочая	67
156	Ногинск	Рабочая	73
157	Ногинск	Радио	40
158	Ногинск	Радио	51
159	Ногинск	Радио	53
160	Ногинск	Радио	64
161	Ногинск	Радченко	1
162	Ногинск	Радченко	9
163	Ногинск	Радченко	11
164	Ногинск	Радченко	12
165	Ногинск	Радченко	22А
166	Ногинск	Рогожская	91
167	Ногинск	Рогожская	131
168	Ногинск	Рогожская	133
169	Ногинск	Санаторная	8
170	Ногинск	Санаторная	18
171	Ногинск	Советская	66
172	Ногинск	Советская	76
173	Ногинск	Советской Конституции	8 А

№ п/п	Город	Наименование улицы	Номер дома
174	Ногинск	Советской Конституции	43 А
175	Ногинск	Советской Конституции	53А
176	Ногинск	Советской Конституции	59
177	Ногинск	Совнархозная	13
178	Ногинск	Совнархозная	15
179	Ногинск	Совнархозная	23
180	Ногинск	Совнархозная	29
181	Ногинск	Совнархозная	35
182	Ногинск	Совнархозная	39
183	Ногинск	Совнархозная	41
184	Ногинск	Совнархозная	43
185	Ногинск	Социалистическая	7
186	Ногинск	Социалистическая	7 Б
187	Ногинск	Социалистическая	9
188	Ногинск	Текстилей	6
189	Ногинск	Текстилей	8
190	Ногинск	Текстилей	10
191	Ногинск	Текстилей	12
192	Ногинск	Текстилей	16
193	Ногинск	Текстилей	18
194	Ногинск	Текстилей	20
195	Ногинск	Текстилей	22
196	Ногинск	Тихая	4
197	Ногинск	Тихая	4 А
198	Ногинск	Тихая	6
199	Ногинск	Тихая	14
200	Ногинск	Тихая	16
201	Ногинск	Тихвинская	10 А
202	Ногинск	Трамвайный переулок	2
203	Ногинск	ТУСМ-1	1
204	Ногинск	ТусМ-1	2
205	Ногинск	Центральная	1
206	Ногинск	Центральная	2
207	Ногинск	Центральная	4
208	Ногинск	Центральная	8
209	Ногинск	Центральная	13
210	Ногинск	Центральная	15
211	Ногинск	Центральная	17
212	Ногинск	Школьная	10
213	Ногинск	Школьная	12
214	Ногинск	Школьная	14
215	Ногинск	Школьная	16
216	Ногинск	Электрическая	3
217	Ногинск	Электрическая	5
218	Ногинск	Электростальское шоссе	11

№ п/п	Город	Наименование улицы	Номер дома
219	Ногинск	Электростальское шоссе	11 Б
220	Ногинск	Электростальское шоссе	13
221	Ногинск	Электростальское шоссе	13 А
222	Ногинск	Электростальское шоссе	15
223	Ногинск	Электростальское шоссе	17 А
224	Ногинск	Энтузиастов шоссе	1
225	Ногинск	Энтузиастов шоссе	1А
226	Ногинск	Энтузиастов шоссе	3
227	Ногинск	Энтузиастов шоссе	15 Б
228	Ногинск	Энтузиастов шоссе	17
229	Ногинск	Энтузиастов шоссе	65
230	Ногинск	Энтузиастов шоссе	133
231	Ногинск	Ямская	2
232	Ногинск	1-й Декабрьский переулок	1
233	Ногинск	1-й Речной проезд	2
234	Ногинск	2-я Совхозная	6
235	Ногинск	2-я Совхозная	8
236	Ногинск	2-я Совхозная	4
237	Ногинск	Тихая	8
238	Ногинск	1-й Декабрьский переулок	5
239	Ногинск	1-й Декабрьский переулок	7
240	Ногинск	3-я Интернационала	226
241	Ногинск	3-я Интернационала	226Б
242	Ногинск	3-я Интернационала	228
243	Ногинск	3-я Интернационала	230Б
244	Ногинск	Советской Конституции	23
245	Ногинск	Советской Конституции	25
246	Ногинск	Советской Конституции	41
247	Ногинск	Советской Конституции	43
248	Ногинск	Текстилей	11
249	Ногинск	Текстилей	13
250	Ногинск	7-я Черноголовская	13/5
251	Ногинск	Жактовская	10
252	Ногинск	Жактовская	6
253	Ногинск	Жактовская	8
254	Ногинск	Молодежная	19
255	Ногинск	Самодетельная	17
256	Ногинск	Самодетельная	29
257	Ногинск	Самодетельная	33
258	Ногинск	Самодетельная	31
259	Ногинск	Текстилей	24
260	Ногинск	Текстилей	34
261	Ногинск	Текстилей	38
262	Ногинск	Текстилей	36

№ п/п	Город	Наименование улицы	Номер дома
263	Ногинск	Советской Конституции	39
264	Ногинск	Советской Конституции	45

2. Управляющей организации МБУ «УК«ЭКСЖИЛ» предоставлять услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемые в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированные из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

3. Установить размер платы за содержание жилых помещений в соответствии с постановлением администрации Богородского городского округа от 11.07.2019 № 2187 «О внесении изменений в постановление администрации Богородского городского округа от 01.11.2018 № 3038 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Богородского городского округа».

4. Управляющей организации МБУ «УК«ЭКСЖИЛ» заключить с ООО «МосОблЕИРЦ» договор на организацию расчетов.

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Богородского городского округа (Чумичева Н.А.):

5.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный контроль.

5.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации уведомить собственников жилых помещений в многоквартирных жилых домах о принятом решении об определении управляющей организации МБУ «УК«ЭКСЖИЛ»

6. Заместителю главы администрации Богородского городского округа Бакшееву К.В. опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Богородские вести» и на официальном сайте органов местного самоуправления Богородского городского округа (<http://bogorodsky-okrug.ru/>).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Богородского городского округа Мылову Н.Ф.

Исполняющий обязанности главы
Богородского городского округа



Э.С.Потапов

Уважаемые собственники!

В связи с уведомлением, полученным от МУП «УМКД Богородского городского округа» о невозможности осуществления деятельности по управлению многоквартирными жилыми домами вследствие финансовой несостоятельности и введения процедуры банкротства - наблюдения (исх. № 899 от 29.04.2021), в целях бесперебойного предоставления коммунальных услуг и услуг по обслуживанию жилищного фонда, в соответствии со ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом Богородского городского округа, постановлением администрации Богородского городского округа от 01.07.2019 № 2059 «Об утверждении Порядка формирования Перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Богородского городского округа, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», администрация Богородского городского округа постановлением от 20.05.2021 № 1458 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами» определила управляющую компанию МБУ «УК «ЭКСЖИЛ»» управляющей организацией для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Московская обл., Богородский г.о., г. Ногинск, ул. _____, д.____, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

Администрация Богородского г.о.
8 496 51 1 23 30, rabotaukbgo@yandex.ru